



Hurpun tila esiintyy useissa kirjoissa ja ainakin yhdessä elokuvassa. – Vuonna 1976 kuvatussa elokuvassa Hänen olivat linnut rakennus oli leskiruustinna Adele Bromsin huvila, kertoo Markku Koskinen.

# Meren rannalla rajan tuntumassa

Virolahdella sijaitsevan Hurpun tilan historia ulottuu 1700-luvulle saakka.

TEKSTI KANERVA JALARVO  
KUVAT KIMMO SEPPÄLÄ

Syksyinen aamu on kirpakan kuulas. Auringon säteet ovat matalalla peilityynen Hurpunlahden yllä.

Luonnon rauha on kaunis. Ei ole ihme, että meren rannalla luonnon helmassa sijaitsevaan Hurpun tilaan mieltyi myös Venäjän keisari Nikolai II.

Tilan nykyinen isäntä **Markku Koskinen** näyttää historian kirjasta karttaa, johon on merkitty tsaarin laivaston ankkuripaikka. Siinä se oli, aivan talon edustalla.

– Nikolai vietti täällä useita kesäkuukausia lomaillen. Äitini isänsä, **Otto Mantere**, oli kauppias ja ensimmäinen talon isäntä. Hän muokatti tsaarin laivastoa ja pyöritti li-

## MISSÄ?

Suomenlahden rannalla, Virolahden kunnassa.

## MIKÄ?

Hurpun tila, johon kuuluu osin 1700-luvulta peräisin oleva hirsinen päärakennus.

## KUKA?

Markku Koskinen ja Leena Koskinen.

## MIKSI?

”Hurpun tila on toinen koti, joka tarjoaa luonnonrauhaa ja vastapainoa työlle.”

säksi pienimuotoista satamatoimintaa. Hän kävi myös ulkomaankauppaa puulla ja kivellä.

– Se on tainnut tulla minullekin vähän verenperintönä, toteaa Koskinen, joka työskentelee Haminakotika Satama Oy:n liikennejohtajana.

**HURPUN** tila sijaitsee Virolahdella rajavarti laitoksen kupeessa. Hirsistä rakennetun päärakennuksen tiedetään olevan peräisin 1700-luvulta. Tarkempaa dokumentaatiota sen rakentajista tai ensimmäisistä asukkaista ei kuitenkaan ole.

Koskisen suvun haltuun tila tuli vuonna 1893.

– Silloin talosta oli olemassa ainoastaan sen oikeanpuoleinen pääty. Otto Mantere rakensi ison laajennuksen vuonna 1900. Arvelen, että neliömetrejä on nyt noin 220. Koskiselle itselleen tila on eri-



Hurpun päärakennuksen oikeanpuoleinen osa on peräisin 1700-luvulta. – Äitini isä rakensi taloon ison laajennuksen vuonna 1900, Markku Koskinen kertoo.



Hurpun tilalla on oma rauha. Lähin kauppa on Virojoella 13 kilometrin päässä.



Koskisen lapsuudessa tilalla asui yhteensä seitsemän henkilöä. Oikealla oven takana asui aikoinaan karjapiika.

tyisen tärkeä, eikä ainoastaan sen mielenkiintoisen historian tai kauniin ympäristön vuoksi. Hurpun tila on hänen synnyinkotinsa.

– Meitä oli täällä parhaimmillaan seitsemän henkilöä. Vanhempieni ja veljeni lisäksi talossa asuivat myös isovanhemmat ja karjapiika **Lahja**. Hän tuli taloon nuorena tyttönä ja lähti vasta 70-vuotiaana, kertoo Koskinen.

Hänen lapsuusmuistoissaan tila oli aina täynnä elämää. Mieleen ovat jääneet muun muassa nimipäiväkutsut, joilla oli parisataa vierasta sekä loputtoman pitkät juuresspellot. Siltä ne ainakin tuntuvat harvennuksen aikaan.

– Elimme silloin tiiviisti rajavartiolaitoksen kanssa. Rajavartijat asuivat asemalla ja kävivät hake-massa sekä postin että perunoita ja maitoa tilalta, muistelee Koski-

nen, joka itsekin haaveili rajavartijan ammatista lapsena.

**VUONNA** 2008 Koskiset aloittivat tilan kunnostustyöt. Remonttia on tehty siitä lähtien, eikä loppua näy. Viiden vuoden aikana on uudistettu muun muassa vesijohdot, sähköt ja lämmitys. Lisäksi keittiö ja kylpyhuone on remontoitu kokonaan.

– Katto vuoti seitsemästä kohdasta, joten sinne laitettiin uudet tiilet. Onneksi vanha hirsirakennus on kuitenkin pysynyt hyvässä kunnossa, kertoo Koskinen.

Hänen mukaansa rakennuksen remontoinnissa ja sisustamisessa on pyritty säilyttämään hieman entisajan henkeä. Entisöinnistä ei kuitenkaan ole kyse.

”**Täällä asuminen irrottaa töistä ja tekee kekseliääksi.**

**MARKKU KOSKINEN**

JATKUU SIVULLA 6



Keittiön Koskiset ovat kunnostaneet kokonaan. Sisustuksessa yhdistyvät uusi ja vanha.

## JATKOJA SIVUILTA 4-5

– 1970-luvulla tehtyjä lastulevytyksiä olemme poistaneet ja laittaneet seiniin puolipaneelia, jollaista ennen käytettiin. Emme kuitenkaan halua entisöidä tätä tunkkaiseksi museoksi, Koskinen perustelee.

– Teemme tätä itsellemme. Remontti on tullut maksamaan jo paljon, mutta en halua tietää tarkkaa summaa.

**MARKKU ja Leena Koskisenle** Hurpun tila on toinen koti kaupunkiasunnon lisäksi. Pariskunta asuu tilalla yhtäjaksoisesti kaikki kesät, jolloin myös lapset ja lapsenlapset vierailevat usein.

– Molemmat ovat yhtä lailla koteja. Vietämme täällä niin paljon aikaa kuin tykkäämme – emme kovin suunnitellusti. – Talvella täällä on työlästä asua, vaikka mönkijöitä ja moottorikelkoja onkin hankittu.

Lähimpään kauppaan tilalta on noin 13 kilometriä, joten yhden maitotökin vuoksi kauppareissuja ei tehdä.

Koskinen mukaan Hurrussa ei kuitenkaan tunne olevansa muusta maailmasta syrjässä, ja tekemistä löytyy aina.

– Täällä asuminen irrottaa töistä hyvin ja tekee kekseliääksi. Olen aina tykännyt tehdä käsil-

läni. Se on jonkinlainen terapia-muoto.

**HURPUN** tila on päässyt mukaan useisiin kirjoihin. Koskinen mukaan **Laila Hietamiehen** teos Kesän korkea taivas sijoittuu Virolahdelle ja juuri Hurrpun tilalle. Lisäksi tilan päärakennus esiintyy ainakin yhdessä elokuvassa.

– Vuonna 1976 täällä kuvattiin elokuva Hänen olivat linnut. Elokuvassa rakennus oli leskiruustina Adele Bromsin huvila.

Koskinen toteaa vaatimattomasti, ettei paikka itsessään ole kovin erityinen. Hurrussa on kuitenkin lähellä kaksi hänelle tärkeää asiaa: meri ja luonto.

– Meressä on jotain taikaa. Se on ollut aina läsnä elämässäni ja varmaan vaikuttanut myös ammatinvalintaan, Koskinen miettii.

Hurrpun tilalle muutettuaan hän on pitänyt jokaisella ikkunalla kiikareita. Niillä voi seurata luonnon ilmiöitä tai vaikkapa arktikaa, joka kulkee aivan paikan ylitse.

– Kiikaritan ovat monitoimilaitteita. Näillä näkee aallokon korkeuden sekä tuulen suunnan ja voi tarkistaa onko lahdella salakalastajia, toteaa Koskinen.

Meri tarjoaa vuodenaajoista riippumatta monenlaista tarkkailtavaa.



**Vanhat esineet tuovat tunnelmaa keittiöön.**

### KOTIMME KOLME KULTAISTA SÄÄNTÖÄ

Remonttia tehdään seuraavilla säännöillä:

1. Ei budjettia,
2. ei aikataulua,
3. eikä järkeä.



**Sisustamisessa on haluttu säilyttää hieman entisajan henkeä.**

## K Y M E N ASUNTOKESKUS



Markku Merisalo  
LKV  
0440 214 190



Mika Merisalo  
LKV  
0440 214 191



Kristiina Kärki  
myyntipäällikkö  
0440 214 193



Tarja Penttinen  
myyntineuvottelija/  
vuokravälittäjä  
0440 214 196

### PÄIVYSTYSNUMERO (05) 214 191

Kymenlaaksonkatu 2, KOTKA,  
puh. (05) 214 191, fax (05) 215 505  
www.kymenasuntokeskus.fi  
www.asuntoverkko.com

#### OMAKOTITALOT >>>



**Mussalo** 200/248 m<sup>2</sup>  
4mh+khh+k+s.os. V. 2011 omalle tontilleen valm. avara ja reilun kokoinen talo päätyvän tien loppu! Lisäksi erillinen autokatos/varastorak., iso varaava takka ym. ET=A.  
**Mh. 590.000 €**  
**MA 17.00-17.30**  
**Hiilimiluntie 21/Merisalo**

**Mussalo** 192/354 m<sup>2</sup>  
5h+k+tkh+s.os.+khh+aula+harrastetilaa+varastot+at. 2 krs:nen hyväkunt. talo, jossa tilaa isommal-lekin perheelle sekä harrastustoi-minnalle. 745 m<sup>2</sup>:n puutarhatontti. ET=H.  
**Mh. 289.000 €**

**Mussalo** 190 m<sup>2</sup>  
5h+k+s+at+var. Upea, uudehko Lammin kivitalo laadukkaan materiaalein 2 tasossa kysytyllä alueella. Talossa tilaa myös harrastustoimintaan. Lisäksi iso lasitettu terassi, autotalli sekä autokatos. ET=H.  
**Mh. 488.000 €**

**Mussalo** 101,5 m<sup>2</sup>  
4h+k+khh+s.os.+at. Lähes uudenveroinen koti yhdessä tasossa. Iso markiisilla katettu terassi, lämmin at, varaava takka ja il-mälämpöpumppu. Tähän pääset muuttamaan ilman remont-tihuuia! ET=H.  
**Mh. 229.000 €**

**Mäntykangas** 53 m<sup>2</sup>  
3h+k Siistikuntainen v. 1939 valmistunut ok-talo vehreällä rinne-tontilla Otsolassa. Koulu, kauppa yms lähellä. Pihalla erillinen rakennus jossa mm. pihasauna. ET=H.  
**Mh. 49.000 €**

#### PARITALOT >>>



**Metsola** 82 m<sup>2</sup>  
4h+k+2wc+s.os. Keskeisellä sijainnilla paritalohuoneisto, jossa asut kuin omakotitalossa. Mm. iso piha, 2 autotallia ja filat kol-messa tasossa. ET=H.  
**Mh. 75.000 €**  
**MA 16.30-17.00**  
**Pääskysentie 8/Kärki**

#### RIVITALOT >>>



**Hamina, Hevoshaka** 92 m<sup>2</sup>  
4h+k+s+khh+ph+2wc. Uuden-veroinen vaaleasävyinen 1-ta-soinen päätyhuoneisto rauhalla. paikalla n. 1,5 km päässä kes-kustan palveluista. Isot terassit, edullinen vastike ja autokatos-osake kuuluu kauppaan.  
**Vh. 208 000 €**

**Mussalo** 111 m<sup>2</sup>  
4h+k+s. V. 2006 rak. taloyhtiössä hyväkunt. ja tyylikäs päätyhuo-neisto. Keittiö, rt ja oh avointa ti-laa. Tilava khh ja erill. wc. Takka-varaus, autokatos paikka ja läm-min varasto. ET=E.  
**Vh. 225 000 €**

**Eskola** 109 m<sup>2</sup>  
5h+k+s. Tilaisuus suunnitella ja rak. itselleen upea rt-huoneis-to omilla toivomuksilla. Suojattu iso oma piha. Pohjana saneer-rattu ja siivottu tila. Vaihdoissa pienempi asunto. ET=H.  
**Vh. 180.000 €/tarjous**

**Hakalanmäki** 79 m<sup>2</sup>  
3h+k+s. Vuonna 1988 valm.yhtiöstä hyväkunt. ja heti vapaa kolmiokoti talon päädyssä! Viimeisimpänä mm. sauna ja pi-ha rem.. Autokatospaikka kuuluu hintaan. ET=E.  
**Vh. 131.500 €**

**Hirsaari** 99,5 m<sup>2</sup>  
4h+k+khh+s. Merenläheiseltä alueelta hyväkuntainen neliö-koti. Päätyhuoneisto, erillinen khh + lasit. parv. ym. Kauppa ja päiväkotit vieressä, Kotkansaaren monipuoliset palvelut n. 2 km:n päässä. ET=A.  
**Vh. 229.000 €**

**Mussalo** 76,5 m<sup>2</sup>  
3h+k+s. Hyvällä paikalla suosi-tulla Mussalon alueella kunnol-taan uutta vastaava 2010 val-mistunut rivitalokolmio. Kauko-lämpö, takka, autokatos, ilma-lämpöpumppu ym. ET=H.  
**Mh. 172.140 € Vh. 174.000 €**

**Hovinsaari** 65 m<sup>2</sup>  
2h+k+s. Sisätiloiltaan pitkälti rem. tilavapohjainen ja uniiki huoneisto vanhassa puuta-lossa, joka perustorj. nykyiseen muotoon v. 1990. Vaalea keittiö, puulattiat, terassiparveke oles-keluun. ET=H.  
**Vh. 128.000 €**

#### KERROSTALOT >>>



**Hovila** 40,5 m<sup>2</sup>  
1h+k. Valoisa, sisäpinnoltaan remontoitu yksio, jossa mm. sähkö-ja putkityöt tehty. ET=C.

**Vh. 45 000 €**  
**MA 16.30-17.00**  
**Tuulikinkatu 5/Penttinen**



**Kyminlinna** 76,5 m<sup>2</sup>  
3h+k+kph+parv. Tässä hyväkunt. 1. asuinkrs:n kolmiokoti v. 1967 valm. yhtiöstä jossa jo mm. julki-sivu ja putkirem. tehtynä. Läpita-lon asunto, lasit. parv., kph kaa-keleitu ym. ET=D.  
**Vh. 77.500 €**  
**TI 16.30-17.00**  
**Tuulikinkatu 3/Penttinen**



**Kotkansaari** 58,5 m<sup>2</sup>  
2h+k+kh+p Keskustan kupeessa ja kävelymatkan päässä Sapo-kasta, siistikuntainen toisen ker-roksen kaksio. Lasitettu par-veke, toinen kerros, läpitalon huoneisto ym! ET=D.  
**Vh. 67.000 €**  
**TI 17.00-17.30**  
**Työmiehentie 20/Merisalo**



**Hovila** 87 m<sup>2</sup>  
4h+k+kph/wc+erill.wc+parv. Tilava koti kysytyllä alueelta. Palvelut lähietäisyydellä, kou-lu, kaupat, ulkoilumahd. ja hy-vät kulkuyhteydet. 1. asuinkrs. ET=C.  
**Vh. 98.000 €**  
**MA 17.30-18.00**  
**Lukkarinkatu 11/Penttinen**



**Karhula** 77,5 m<sup>2</sup>  
3h+k+s+lasit.parv. Hyvällä pai-kalla Karhulan keskustassa hissi-talon kolmiokoti parkettilatitoin. Lasitettu parveke, oma sauna, vapautuu nopeasti ym. ET=E.  
**Vh. 143.000 €**  
**TI 18.00-18.30**  
**Vesisallintie 29/Merisalo**



**Kotkansaari** 113 m<sup>2</sup>  
5h+k+kph+wc+p. Klassinen hu-oneisto huippupaikalla Sapokan vesipuiston ja venesataman äärellä suurel remonitit läpikäy-neessä yhtiössä. Vehreä piha-alue ja uusittu sauna-osasto, jo-ta käytät halutessasi. ET=E.  
**Vh. 285.000 €**

**Kotkansaari** 84,5 m<sup>2</sup>  
3h+k. Hyväkuntainen viidennen kerroksen kolmiokoti hissillisestä vuonna 1972 valmistuneesta ta-loyhtiöstä. Kotkansaaren palve-lut kävelymatkan etäisyydellä. Oma sauna sekä lasitettu par-veke. ET=D.  
**Vh. 165.000 €**

**Kotkansaari** 73 m<sup>2</sup>  
3h+k. Omalla tontilla Kotkan-saarella 3.krs:n valoisa läpita-lon huoneisto hissitalossa. Lisä-ksi lasitettu parveke. Kaikki palve-lut lähietäisyydellä. ET=C.  
**Vh. 125.000 €**

**Karhuvuori** 77,5 m<sup>2</sup>  
3h+k+kph+parv. Remontoitu kolmiokoti Karhuvuoren palve-luiden läheisyydestä lasitetulla parvekkeella. Taloyhtiön pihalla upea grillikota asukkaiden käyt-töön. ET=D  
**Vh. 78.000 €**

**Hamina, Husula** 60,5 m<sup>2</sup>  
2h+k+p. Rauhallisella paikalla, ylimmän kerroksen valoisa pe-ruskuntainen kaksio. Kaup-pa ja ala-aste vieressä. Kohde on vuokrattu. ET=F.  
**Vh. 42.000 €**

**Jäppilä** 25 m<sup>2</sup>  
2h+kk+parvi+et+wc. V.1992 valm. mökki, jonka tontti rajoit-tuu Voimayhtiön omistamaan ranta-alueeseen. Aitta, jossa 2 mh:ta, autotalli sekä saunarak. Sähkö, sisäwc ja tie perille. ET=H.  
**Vh. 110.000 €/tarjous**  
**Mussalo, Viikarin saari** 23 m<sup>2</sup>  
1h+kk+alkovi. 60-luvun mökki upealla paikalla rantakalliolla. Ti-lava tupia takkoineen, makuus-oppi ja lasitettu kuisti. Lisäksi eril-linen saunarakennus tupineen. Tontti rajoittuu mereen. ET=H.  
**Vh. 88.000 €**



**Hyvää  
Isänpäivää!**

